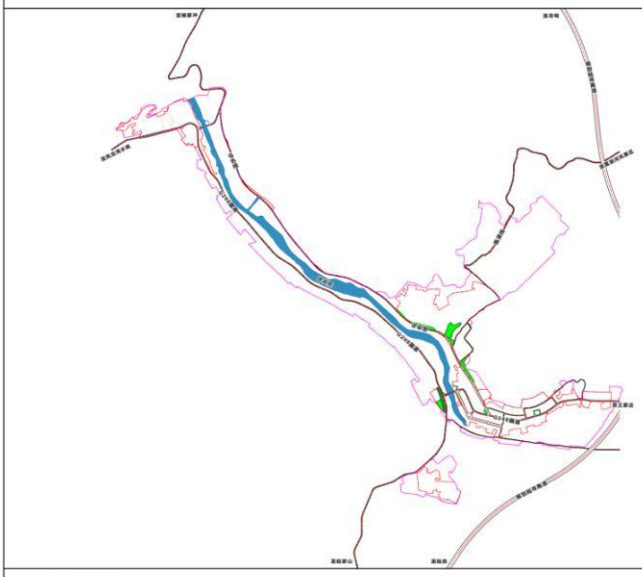
马龙区马过河镇MGH-01单元和MLMGH-01单元国土空间详细规划

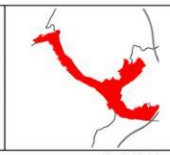
单元控制图则（一）

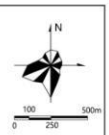


图例

编制单元边界
城镇开发边界
规划道路
城市黑线（总体规划性导）
城市蓝线（总体规划性导）
城市绿线（详细规划增补）
城市黄线（详细规划增补）
绿地与开敞空间用地
河流水面

位置图





单元控制要求一览表

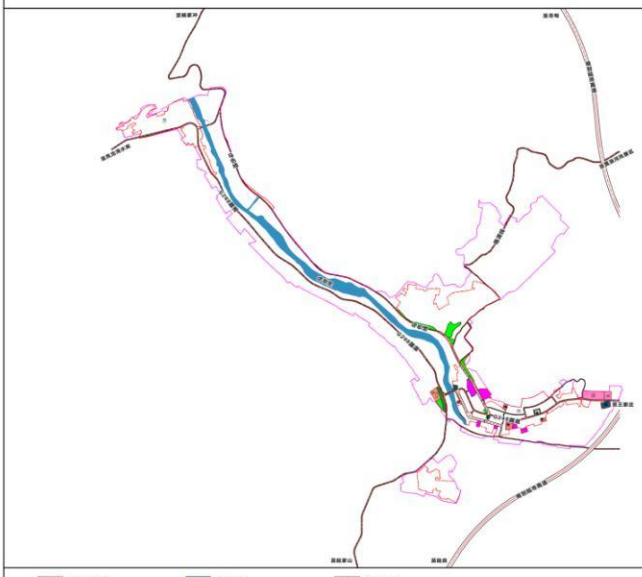
单元编号		530304100010001		
管控体系		管控内容		管控方式
主导功能		综合功能		条文控制
规模控制	人口容量	8.5万人		指标控制
	总建设用地面积	48.42公顷		指标控制
	住宅建筑总面积	36万平方米		指标控制
底线约束	城镇开发边界	48.65公顷		指标控制
	永久基本农田保护线	-		-
	生态保护红线	-		-
	城市绿线	总体规划传导的	0公顷	定界控制
		详细规划增补的	0.99公顷	定界控制
	城市蓝线	总体规划传导的	12.36公顷	定界控制
		详细规划增补的	0公顷	定界控制
	城市黄线	总体规划传导的	0.34公顷	定界控制
		详细规划增补的	1.1公顷	定界控制
	城市紫线	总体规划传导的	0公顷	定界控制
		详细规划增补的	0公顷	定界控制
	历史文化保护线	0公顷		定界控制
	历史城区、历史文化名镇名村、传统村落 、历史文化街区、历史文物、历史建筑等保护名录	4处		定界控制

设计单位：曲靖市靖和规划技术服务中心
组织编制单位：马过河镇人民政府

编制时间
2024.09

马龙区马过河镇MGH-01单元和MLMGH-01单元国土空间详细规划

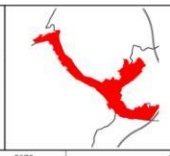
单元控制图则（二）

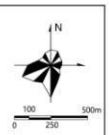


图例

编制单元边界
城镇开发边界
规划道路
机关团体用地
医疗卫生用地
中小学用地
幼儿园用地
老年人社会福利用地
供电用地
排水用地
环卫用地
公园绿地
防护绿地
河流水面
菜市场/生鲜超市
街道卫生服务中心
老年人服务中心
小学
幼儿园
污水处理厂
35KV变电站
社会停车场
垃圾转运站
加油加气站
多功能运动场地
街道文化活动中心
道路宽度

位置图





单元编号		530304100010001			
管控体系		管控内容			控制方式
主导功能		公共服务			条文控制
路网密度	城镇开发边界内	主干路网密度不低于6km/km2，支干路网密度不低于8km/km2，控制支路网密度不低于8km/km2 。			指标控制
公益性设施保障	公共服务设施	医疗卫生设施步行15分钟覆盖率		85%	指标控制
		养老设施步行15分钟覆盖率		60%	指标控制
		教育设施步行15分钟覆盖率		99%	指标控制
		文化设施步行15分钟覆盖率		60%	指标控制
		体育设施步行15分钟覆盖率		30%	指标控制
		设施组别	设施名称	数量(个)	规模(公顷)
		区域级	医疗卫生设施用地	2	0.44	定界控制
			文化设施用地	1	--	定界控制
			老年人社会福利用地	1	0.35	定界控制
		社区级	机关团体设施	6	1.33	定界控制
			小学	1	2.83	定界控制
			幼儿园	1	0.26	定界控制/条文控制
			体育场地用地	1	--	定界控制
			多功能运动场地	1	--	点点定向/条文控制
			老年人服务站	1	--	点点定向/条文控制
			社会福利设施	1	--	定界控制
			文化设施用地	1	--	定界控制
			综合文化活动中心	1	--	点点定向/条文控制
			社区卫生服务中心	2	0.44	点点定向/条文控制
	基础设施	排水设施		1	0.56	定界控制
		供电设施		1	0.27	定界控制
		环卫设施		1	0.04	定界控制
绿地与开敞空间保障	公园绿地、广场步行15分钟覆盖率			100%	指标控制
	绿地总量			2.34公顷	指标控制
	类型	设施名称		数量(个)	规模(公顷)
		公园绿地		9	1.90	定界控制/条文控制
		防护绿地		3	0.44	定界控制/条文控制

设计单位：曲靖市靖和规划技术服务中心
组织编制单位：马过河镇人民政府

编制时间
2024.09

马龙区马过河镇MGH-01单元和MLMGH-01单元国土空间详细规划